

# 建築資金計画書



マクロホーム 新築工事

作成日:平成 30年 3月 1日

※32坪のプランを参考にて総額表示と見積り解説を表示しています。

住まいづくりにかかる諸々の費用です。 1792万円÷32坪=56万円

もちろん長期優良住宅仕様

坪単価 (補助金換算後) 1692万円÷32坪=52万円

工事設計代金 (円)		諸費用 (円)	
本体工事価格	17,920,000	税金	別途
バルコニー(面積外)	390,000	登記(表示・保存)	200,000
ウレタンパネル・樹脂サッシ	含む	印紙代	10,000
兵庫県檜柱・土台	含む		
計	18,310,000	その他	
屋外電気工事費	—	水道市納	既存20ミリ未満なら必要
屋外給排水工事費(約)	600,000	下水負担金	0
ガス工事費	—	金融機関手数料	別途
小運搬費	0	火災保険料	別途
解体造成工事費	0	合計	210,000
エアコン工事費	200,000	その他	
外構造園工事費	500,000	引越し費用	別途
照明器具	200,000	借住まい費用	—
カーテン	100,000	地鎮祭費用	別途
計	1,600,000	上棟式費用	
確認申請費用	300,000	計	0
長期優良住宅申請	250,000	長期優良補助金	-1,000,000
※第三者機関 設計士による立会い含む		地域型グリーン化事業(長寿命型)	
地盤改良工事	調査結果による		
計	550,000	計	-1,000,000
工事価格	20,460,000	建物代金	22,306,800
消費税額(8%)	1,636,800	建物土地代金	22,306,800
合計額(請負代金)	22,096,800	建物+土地代金	21,306,800

土地代金	
土地	
仲介手数料	
所有権移転登記費用	
固定資産税精算金	
売買契約印紙代	
計	

### 資金・返済計画表

融資名	資金内訳	毎月返済額	ボーナス時返済額
現金(自己資金)	1,306,800円		
銀行(0.6%35年返済)	20,000,000円	52,805円	0円
補助金適用の場合(総金額)	21,306,800円		

坪単価  
補助金換算すると52万円でした。  
(施工床面積でも坪換算52万円)各社面積基準も違います。目安にはなりませんが、この金額だけの判断は危険です。

ウレタンパネルによる断熱だけでなく夏場の日射対策として遮熱シートやガラスにはガスを注入し防犯仕様も標準装備

見えない部分も耐久性を考えた仕様になっています。基礎配筋・コンクリート強度・構造合板など 外壁・屋根なども高耐久商品です。

(屋外給排水)各社含んでいません。(敷地の形状や排水の枡など現場により価格が異なります。)

(その他)各社含んでいません。お客様で手配される場合も多い項目です。

★大手では貰えない補助金の数々  
弊社は初めから高スペックの建物ですので仕様UPなしで補助金が貰えます。(地域型グリーン化事業の場合)

今お探しの土地の金額を目安に計算して下さい。  
★土地探しもお手伝い致します。  
★弊社で建築をして頂くお客様で弊社にて土地仲介された場合は仲介費用の減額制度も有ります。TOTALでご相談下さい。

銀行融資の場合 弊社提携銀行のご紹介やフラット35Sも対応あり(詳しくはお問い合わせ下さい)

★★坪単価いくら?と言っても 面積基準から建物仕様に補助金活用まで各社様々。また同じ間取り・同じ仕様でないと正確な比較は出来ません。さらに大手さんはOP項目(標準仕様以外)など高くなる傾向にあります。お時間があるならキッチンなどショールームであらかじめ決めてから見積りをして貰いましょう。又、比較内容は金額だけではありません。親身になって最後まで担当してくれるか?PLAN力は?現場の管理?・大工や職人の腕?・ローンや税金補助金の相談は?強引な契約誘導をしないか?完成保証は?各種測定の有無は?等々業者選びPOINTは多岐に渡ります。TOTALで判断して下さいね。



★基礎仕様  
ベース配筋D13を150ミリ間隔  
コーナーハンチ  
コンクリート強度27N(超高強度)  
★構造材  
兵庫県産 檜柱・土台  
その他県産材割合50%以上  
★構造合板  
壁倍率2.9倍  
床合板28ミリ厚

★マクロホーム【補助金】  
弊社では高性能な建物を建築することでお客様へ補助金獲得を支援しています。今年度の例  
地域型グリーン化事業の場合  
高度省エネ型165万円(太陽光要)  
長寿型100万円低炭素型100万円の補助があります。(注意:着工時期などにもよります。)  
※年間50棟以上のハウスメーカーは申請出来ません。

長期優良住宅の金銭的メリット  
★登録免許税・不動産取得税それぞれ優遇が受けられます。  
★固定資産税  
新築建物の固定資産税での半分の軽減が3年⇒5年間と延長されます。

★住宅ローン控除(年末残高の1%)  
長期優良住宅で建築すると最大控除額が400万円(年間40万円まで)

★今回の物件概要  
①延床面積32坪  
バルコニー1坪  
施工床面積34坪(2坪多い)  
②仕様  
硬質ウレタンパネル105ミリ  
ラクティ 断熱箇所(天井・床・壁)  
外部遮熱シート(ABSS)  
サッシ樹脂・ペア\*LOW-E+アルゴンガス  
玄関ドアK2断熱仕様  
長期優良住宅仕様  
柱・土台など兵庫県産 檜仕様  
基礎オリジナル高強度仕様  
24時間換気ダクト式タイプ  
2階音対策(音ナイン・防振吊木)  
☆キッチン(食洗機付き)  
クリナップ ラクエラ 定価110万円  
☆UB  
TOTO サザナ 定価90万円  
☆トイレ  
パナソニック アラウーノV 2台  
☆給湯器(エコキュート)  
パナソニック 定価84万円  
☆外壁  
ニチハ 16ミリ金具留め  
マイクロガード仕様(雨で汚れを流す)  
プラチナコート(耐久性30年)  
プラチナシール(15年保証)  
☆屋根  
シングル葺き(製品保証30年同等品)  
☆建材  
LIXIL ウッデーライン  
☆内装  
1000番クロス・高級クッションフロア  
☆基礎照明  
共用部 定価15万円  
☆配管  
給水・給湯 ヘッダー方式  
基礎貫通キット(取り替え可能)  
☆各種測定・保証  
地盤調査含む(改良工事は別途)  
工事中地震保証含む  
完成保証・PL法保険加入

★弊社は完全なオーダー住宅です。  
住宅性能の変わる基本部分の変更はできませんが、内部仕様などはご予算に応じて変更可能です。ハウスメーカーのセミオーダーでなく、お好きなキッチンや内装などあなただけのオリジナル仕様でOK!



マクロホーム(株)

担当者・連絡先 諸岡 090-8148-9617  
会社電話 0120-585-010