

# 建築資金計画書



マクロホーム 新築工事

作成日:平成 28年 6月 1日

※32坪のプランを参考にて総額表示と見積もり解説を表示しています。

住まいづくりにかかる諸々の費用です。 1792万円÷32坪=56万円

もちろん長期優良住宅仕様

坪単価 (補助金換算後) 1672万円÷32坪=52万円

工事設計代金 (円)		諸費用 (円)	
本体工事価格	17,920,000	税金	別途
バルコニー・吹抜け(面積外)	390,000	登記(表示・保存)	250,000
耐久性高い:兵庫県檜柱	含む	印紙代	10,000
遮熱対策	含む		
計	18,310,000	その他	
屋外電気工事費	—	水道市納金	既存20ミリ未満なら必要
屋外給排水工事費	本体工事に含む	下水負担金	
ガス工事費	—	金融機関手数料	別途
小運搬費	0	火災保険料	別途
解体造成工事費	0	合計	260,000 ②
エアコン工事費	250,000	引越費用	別途
外構造園工事費	500,000	借住まい費用	—
照明(居室)器具	100,000	地鎮祭費用	別途
カーテン	150,000	上棟式費用	
計	1,000,000	計	0 ③
確認申請費用	350,000	長期優良補助金	-1,200,000
展開図+電気図+UA値計算	設計料に含む	地域型グリーン化事業(長寿命型)	
長期優良住宅申請	200,000	H28年度分	
地盤改良工事	調査結果による	県産材使用 20万円加算の場合	
計	550,000	計	-1,200,000 ⑤
工事価格	19,860,000	建物代金	21,708,800円
消費税額(8%)	1,588,800	建物土地代金	21,708,800円
合計額(請負代金)	21,448,800 ①	建物+土地代金	20,508,800円

土地代金	
土地	
仲介手数料	
所有権移転登記費用	
固定資産税精算金	
売買契約印紙代	
計	④

## ■資金・返済計画表

融資名	資金内訳	毎月返済額	ボーナス時返済額
現金(自己資金)	508,800円		
〇〇銀行(%35年返済)	20,000,000円		0円
			円
			円
補助金適用の場合(総金額)	20,508,800円		

坪単価  
補助金を貰った場合で換算すると坪単価52万円でした。(施工床面積ではありません。)各社面積基準も違います。目安にはなりますが、この金額だけの判断は危険です。

見えない部分も耐久性を考えた仕様になっています。基礎配筋・コンクリート強度・構造合板など 外壁・屋根なども高耐久商品です。

ウレタンパネルによる断熱だけでなく夏場の日射対策として遮熱シートやガラスも強化した仕様が全て標準装備

(屋外給排水)各社含んでいません。(弊社は本体に参入しています)概算で90万円前後掛かります。※坪単価に換算すると約3万円

(その他)各社含んでいません。お客様で手配される場合も多い項目です。

★大手では貰えない補助金の数々 弊社は初めから高スペックの建物ですので仕様UPなしで補助金が貰えます。(地域型グリーン化事業の場合)

今お探しの土地の金額を目安に計算して下さい。

★土地探しもお手伝い致します。  
★弊社で建築をして頂くお客様で弊社にて土地仲介された場合は仲介費用の減額制度も有ります。TOTALでご相談下さい。

銀行融資の場合 弊社提携銀行をご紹介致します。

(詳しくはお問い合わせ下さい)

★★坪単価いくら?と言っても 面積基準から建物仕様に補助金活用まで各社様々。また同じ間取り・同じ仕様でないと正確な比較は出来ません。さらに大手さんはOP項目(標準仕様以外)など高くなる傾向にあります。お時間があるならキッチンなどショールームであらかじめ決めてから見積りをして貰いましょう。又、比較内容は金額だけではありません。親身になって最後まで担当してくれるか?PLAN力は?現場の管理?・大工や職人の腕?・ローンや税金補助金の相談は?強引な契約誘導をしないか?完成保証は?各種測定の有無は?等々業者選びPOINTは多岐に渡ります。TOTALで判断して下さいね。



★基礎仕様  
ベース配筋D13を150ミリ間隔  
コーナーハンチ  
コンクリート強30N(超高強度)  
★構造材  
兵庫県産 檜柱・土台  
その他県産材割合50%以上  
★構造合板  
壁倍率2.9倍(床合板28ミリ)

★マクロホーム得する【補助金活用】  
弊社では高性能な建物を建築することでお客様へ補助金獲得を支援しています。今年度の例  
地域型グリーン化事業  
高度省エネ型175万円終了(建築中)  
長寿型では100万円の補助があります。(更に条件があれば+50万円)  
※着工時期になります。  
※年間50棟以上建築するハウスメーカーでは利用出来ません。

長期優良住宅の金銭的メリット  
★登録免許税・不動産取得税  
それぞれ優遇が受けられます。  
★固定資産税  
新築建物の固定資産税での半分の軽減が3年⇒5年間と延長されます。

★住宅ローン控除(年末残高の1%)  
長期優良住宅で建築すると最大控除額が500万円(年間50万円まで)

## ★今回の物件概要

- ①延床面積 32坪  
バルコニー1箇所面積除く  
施工床面積の表示ではない
- ②仕様  
断熱材(天井・床):硬質ウレタン105ミリ  
断熱材(壁):硬質ウレタン80ミリ  
外部遮熱シート(壁・天井)  
サッシ樹脂・ペア\*LOW-E+アルゴンガス  
+1階防犯ガラス+網戸全窓付き  
玄関ドア 断熱K2仕様  
長期優良住宅仕様  
柱・土台など兵庫県産 檜仕様  
基礎オリジナル高強度仕様  
24時間換気ダクト式タイプ  
2階音対策(音ナイン・防振吊木)  
★キッチン(カップボード別)  
クリナップ ラクエラ 定価120万円  
★UB  
TOTO サザナ 定価90万円  
★トイレ  
パナソニック アラウーノV 2台  
★給湯器(エコキュート)  
パナソニック 定価85万円  
★外壁  
ニチハ 16ミリ金具留め  
マイクロガード仕様(雨で汚れを流す)  
★屋根  
シングル葺き(製品保証30年同等品)  
★建材  
ウッドワン ソフトアート  
★内装  
1000番クロス  
★水周り床  
シンコー マットネラフロア  
★基礎照明(ダウンライト等)  
共用部 定価10万円  
★配管  
給水・給湯 ウポノール  
基礎貫通キット(取り替え可能)  
★各種測定・保証  
地盤調査・保証含(改良工事が発生の場合は別途)  
完成保証・PL法保険加入

★弊社は完全なオーダー住宅です。住宅性能の変わる基本部分の変更はできませんが、内部仕様などはご予算に応じて変更可能です。ハウスメーカーのセミオーダーでなく、お好きなキッチンや内装などあなただけのオリジナル仕様でOK!



マクロホーム(株)

担当者・連絡先 諸岡 090-8148-9617  
会社電話 0120-585-010